

## 洛阳镇谈家头便民服务文体中心项目公示材料

洛阳镇谈家头便民服务文体中心项目地块位于常州市武进区洛阳镇谈家头村，武南路以北，戴洛路以西，占地面积约为 2999m<sup>2</sup>。本地块原为农田，2008 年谈家头农贸市场在本地块内建设，经营至 2023 年关闭，2023 年 6 月本地块内构筑物全部拆除，目前本地块内为空地（地面硬化）。本地块南侧为武南路，西侧为武源新村，北侧为车道隔路为桃园，东侧为戴洛路。

根据常州市自然资源规划局洛阳所提供的《洛阳镇谈家头便民服务文体中心项目红线图》，见图 2.4-1，本地块规划为公共服务用地。

受常州市武进区洛阳镇人民政府的委托，江苏蓝智生态环保科技有限公司于 2023 年 11 月开展土壤污染状况调查。调查共布设 3 个水土复合井（6m），1 个土壤对照点，1 个民井对照点。土壤分析项目包括：重金属（8 项，含六价铬、总铬）、挥发性有机物（27 项，含单环芳香烃、卤代芳烃等）、半挥发性有机物（11 项，含苯酚类、多环芳烃类等）、pH；地下水分析项目包括：重金属（8 项，含六价铬、总铬）、挥发性有机物（27 项，含单环芳香烃、卤代芳烃等）、半挥发性有机物（11 项，含苯酚类、多环芳烃类等）、pH。

调查结果表明：（1）本次调查土壤检测 GB36600 中的污染物指标 46 种，检出土壤污染物 7 种（不含 pH），污染物检出率 15.22%；土壤检出因子中浓度均低于二类用地筛选值标准，同时也低于一类用地筛选值标准，无超标点位，无超标数据。

（2）本次调查共检测地下水指标 46 种，检出地下水污染物 3 种

(不含 pH), 污染物检出率 6.52%; 地下水样品各检出数据中各检出因子均在《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) 中 IV 类标准范围内, 无超标点位, 无超标数据。

综上, 本地块土壤检出数据均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) 规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值, 同时也低于土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) 第一类用地筛选值标准; 地下水污染物含量均不超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) 的 IV 类标准值及其他相应标准; 符合规划用地土壤环境质量要求, 本地块能满足相应的规划要求。